



May 11, 2009

Dear Sir or Madam,

Subject: 800 Montreal Road Redevelopment

On April 7, more than 60 people responded to Canada Lands Company's invitation to attend an information meeting about the preliminary development plan for our 800 Montreal Road property. The information presented at the meeting can be consulted under the 'Latest News' section on our website at [www.clc.ca](http://www.clc.ca).

We are very pleased with the interest shown by area residents in our project, and we would like to thank all participants for their comments and suggestions. The information gathered from the 30 or so completed comment cards deals mainly with the following items:

<b>What people liked:</b>	<b>Concerns:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Green space, green buffers in south and east parts of the site and sustainable development approach</li> <li>• Presence of retirement housing</li> <li>• Variety of uses (residential, commercial, community)</li> <li>• CLC's information and consultation process</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• More traffic on Den Haag</li> <li>• Number of on-site parking spaces</li> <li>• How much control CLC has over project implementation</li> <li>• Height of building in north part of the site, near Montreal Road</li> </ul>

During the next few weeks, with the support of our team of professionals, we will be working on refining the project based on the comments we received. At the same time, we will also carry on our discussions with the City of Ottawa. Once further information on the plan is available and the sequence of the next steps has been determined, we will be contacting you again.

In the meantime, I encourage you to contact us by e-mail at [800montreal@videotron.ca](mailto:800montreal@videotron.ca), or by telephone at 613-941-5843 with any questions and comments.

Thank you once again for your interest in our project.

Yours truly,

Norm Jarus  
General Manager - Real Estate, Ontario



Lundi, le 11 mai 2009

Objet : Redéveloppement du 800 chemin Montréal

Monsieur, madame,

Le 7 avril dernier, plus de 60 personnes ont répondu à l'invitation de la Société immobilière du Canada et se sont présentées à la rencontre d'information pour prendre connaissance du plan de développement préliminaire pour notre propriété du 800 chemin Montréal. L'information présentée lors de cette rencontre peut être consultée sur notre site Internet à [www.clc.ca](http://www.clc.ca), sous la rubrique *nouvelles*.

Nous sommes très heureux de l'intérêt que les résidents du quartier portent à notre projet et souhaitons remercier tous les participants pour les commentaires et suggestions qui nous ont été transmis lors de cette rencontre. L'information recueillie sur la trentaine de fiches de commentaires complétées porte principalement sur les éléments suivants :

<b>Aspects appréciés :</b>	<b>Préoccupations</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Espaces verts, zone tampon au sud et à l'est du site et approche de développement durable</li><li>• Présence d'habitations pour retraités</li><li>• Mixité des fonctions (résidentielle, commerciale, communautaire)</li><li>• Processus d'information et de consultation de la SIC</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Augmentation de la circulation sur Den Haag</li><li>• Nombre de places de stationnement sur le site</li><li>• Niveau de contrôle exercé par la SIC dans la mise en œuvre du projet</li><li>• Hauteur du bâtiment au nord du site, près du chemin Montréal</li></ul>

Au cours des prochaines semaines, avec l'appui de notre équipe de professionnels, nous travaillerons à raffiner notre projet en fonction des commentaires reçus. Durant cette même période, nous poursuivrons nos discussions avec la ville d'Ottawa. Lorsque de nouvelles informations portant sur le plan seront disponibles et la séquence des prochaines étapes précisée, nous communiquerons à nouveau avec vous.

D'ici là, je vous invite à communiquer avec nous par courriel à [800montreal@videotron.ca](mailto:800montreal@videotron.ca) ou par téléphone au 613-941-5843 pour nous transmettre vos questions et commentaires.

Norm Jarus  
Directeur général, Immobilier, Ontario